

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				4	
Кол-во подъездов				12	
Кол-во квартир				79	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				8 519,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				6 297,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				2 221,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	540 836,90	540 836,90	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	265 817,76	265 817,76	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	818 923,18	1 157 882,17	
Аренда общего имущества в МКД			91 514,85		
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			25 245,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,59	8,93	895 601,38	895 601,38	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	262 750,63	262 750,63	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	9 201,38	9 201,38	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	626 716,49	626 716,49	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 615 520,28	2 529 748,23
Содержание и текущий ремонт МКД	2 528 387,10	2 438 248,36
Содержание и текущий ремонт	2 528 387,10	2 438 248,36
Коммунальные услуги	87 133,18	91 499,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 671,58	22 173,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 234,78	8 467,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 953,35	6 949,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56 273,47	53 908,93
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 049 244,13	1 046 837,42
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	241 186,20	329 364,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 592,75	5 090,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 439,02	1 206,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 353,77	1 357,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 181,27	6 545,81
Содержание и текущий ремонт	222 619,39	315 164,84

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

